中古住宅
福山市
日吉台
日吉台小学校区
培遠中学校区

希少物件。リフォーム済み。小学校近くの二世帯住宅

オープンハウス
10/3(土)4(日)
AM11:00-PM4:00

2LDK+2SLDK
■土地面積／193.60㎡(58.56坪)
■建物面積／180.02㎡(54.45坪)

2,970万円（税込）

売主のため、仲介手数料998,550円不要
2年間の保証付き

【物件概要】●所在地／福山市日吉台1丁目●交通／日吉台団地バス停より徒歩4分●構造／軽量鉄骨造2階建●土地権利／所有権●地目／宅地●都市計画／市街化●用途地域／一種住●建ぺい率／60%●容積率／200%●宅造規制区域●接道状況／北側市道約6mに12.6m接面●築年月／1993年8月●設備／電気、上下水道●引渡／即時●取引態様／売主

お支払い例
お支払いは毎月のみの
83,839円
借入／2,970万円、
35年返済、頭金／0円
ボーナス加算0円
金利1.0%（3年固定）

こんな方は是非ご検討ください。
★二世帯で住もうとお考えの方
★アパートを2軒借りている方
★お子さんが日吉台小学校に通っている方

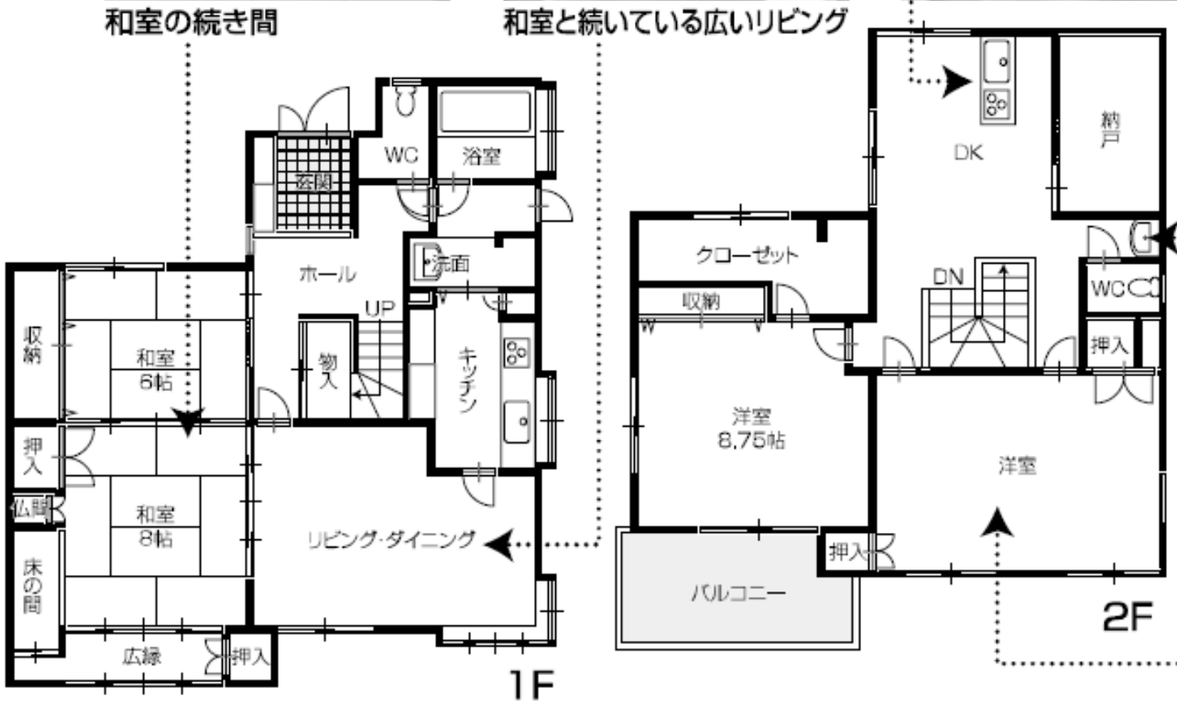
今すぐ建物画像をご覧ください
右のQRコードで内観写真がご覧になれます

この物件の特徴は
- ◎リフォーム済みだからすぐに引越せます
- ◎人気の日吉台
- ◎床の間、仏間のある2間続きの和室
- ◎駐車2台可
- ◎南向きの広いバルコニー
- ◎お買い物にはイズミゆめタウン、ひまわり、マックスバリュ、利便性はバツグンです！
- ◎2階の広い部屋は2部屋に仕切れます
- ◎奥様が助かる家事導線の良い間取り

和室の続き間

和室と続いている広いリビング

オシャレなアイランドキッチン



2階にも洗面台があり、忙しい朝にも助かりますね♪

2部屋に仕切れます。

ご来場プレゼント
❶福山の不動産情報満載の「わくわくマイホームガイド」
❷住まいの得する税金の仕組みがわかる「特別リポート」

■現地ご案内図
●ナビ住所／福山市日吉台1丁目14-11

建設業許可 広島県知事（般-19）第29130号 宅地建物取引業許可 広島県知事（3）第8592号
Frontier Homes
フロンティア ホーム
有限会社 アーキ・フロンティアホーム
〒720-0017
広島県福山市千田町4丁目9-33
TEL（084）970-0121
求む！売地・売家 査定無料
ホームページ URL http://www.fro.co.jp