

中古住宅 南蔵王町 5丁目

蔵王小学校区 城東中学校区

便利な場所で土地も広い、  
建物も広い。3世帯で住む方、  
自営業の方、必見

オープンハウス

10/24±25日  
11:00~16:00

土地142坪 建物73.97坪

平地だから徒歩や自転車で買物ラクラク。  
便利な土地ですが、静かです。

7SLDK  
⊕事務所 2,767万円 (税込)

■土地面積/472.00㎡(142.78坪)  
■居室/182.25㎡(55.13坪) ■事務所/62.31㎡(18.84坪) ■建物面積合計/244.56㎡(73.97坪)

【物件概要】●交通/広尾バス停より徒歩3分●構造/木造瓦葺き2階建●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化●用途地域/1種住居●建ぺい率/60%●容積率/200%●地勢/平坦●築年月/1984年11月●現況/空家●引渡/相談●設備/電気、上水道、下水道●取引態様/売主

お支払い例

頭金7万円、2,760万円借入

月々 77,911円

ボーナス加算0円 金利1.0% 3年固定 35年返済



●片付けラクラク収納の多い部屋



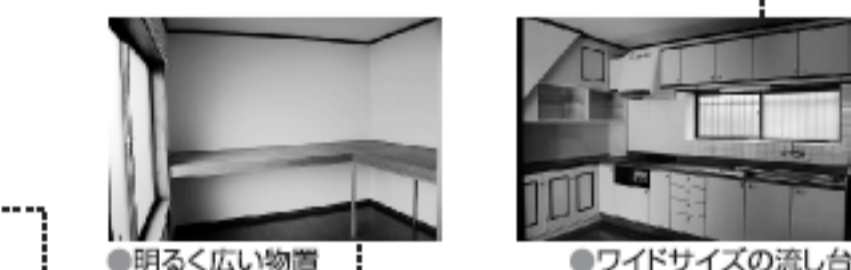
●便利な2間続きの和室



●2階の続き間



●ベランダへ続く大きな窓



●ワイドサイズの流し台



この物件の特徴は

- ◎駐車6台以上可
- ◎事務所・倉庫に使える別棟があります
- ◎3世帯でも住める7SLDK
- ◎イズミゆめタウン・銀行まで徒歩圏内
- ◎リフォーム済み!なので、余分な費用がかからずすぐに住めます

こんな方は是非ご検討ください

- ★蔵王小学校区でお探しの方
- ★3世帯で住める家をお探しの方
- ★住宅兼事務所をお探しの方
- ★病院・スーパー等の利便施設の近くに住みたい方
- ★自宅で開業をしたい方



ご来場プレゼント

- ①福山の不動産情報満載の「わくわくマイホームガイド」
- ②住まいの得する税金の仕組みが分かる特別レポート

建物の画像がご覧になれます。



現地ご案内図



建設業許可 広島県知事(般-19)第29130号 宅地建物取引業許可 広島県知事(3)第8592号

Frontier Homes  
フロンティアホーム

有限会社 アーキ・フロンティアホーム  
〒720-0017  
広島県福山市千田町4丁目9-33

TEL (084) 970-0121 求む! 売地・売家 査定無料

ホームページ URL <http://www.fro.co.jp>