

中古住宅  
 福山市  
 日吉台

綺麗にリフォームした2世帯住宅。  
 小学校や幼稚園が近いから安心。

オープンハウス  
 11/28(土) 29(日)  
 AM11:00-PM4:00

「冷やかし」  
 「見るだけ」歓迎！  
 一目でご覧ください！

日吉台小学校区 培遠中学校区

2LDK+2SLDK ■土地面積/193.60㎡(58.56坪)  
 ■建物面積/180.02㎡(54.45坪)

2,770万円 (税込)

売主のため、仲介手数料  
 935,550円不要  
 2年間の保証付き



【物件概要】●所在地/福山市日吉台1丁目●交通/日吉台団地バス停より徒歩4分●構造/軽量鉄骨造2階建●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化●用途地域/一住住●建ぺい率/60%●容積率/200%●宅造規制区域●接道状況/北側市道約6mに12.6m接面●築年月/1993年8月●設備/電気、上下水道引渡/即時●取引態様/売主

この家を買うと、年間277,000円の減税の権利が得られます。

お支払い例  
 お支払いは毎月のみ  
**78,193円**  
 お支払いのシミュレーション致します  
 借入/2,770万円、35年返済、頭金/0円  
 ボーナス加算0円  
 金利1.0%(3年固定)

こんな方は是非ご来場ください。  
 ★二世帯で住もうとお考えの方  
 ★アパートを2軒借りている方  
 ★お子さんが日吉台小学校に通っている方

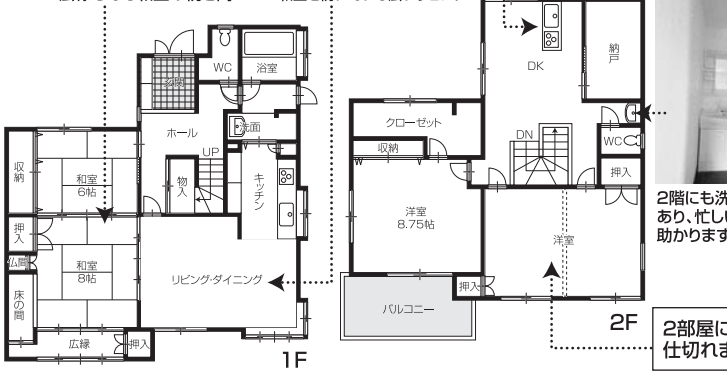
今すぐ建物画像をご覧ください  
 右のQRコードで内観写真がご覧になれます



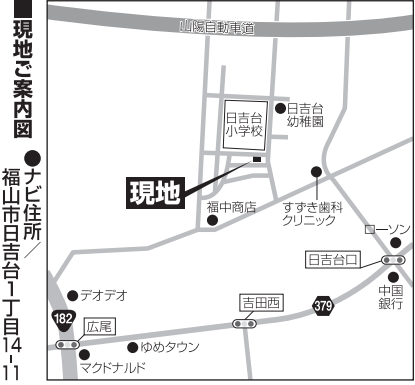
- この物件の特徴は
- リフォーム済みだからすぐに引越せます
  - 人気の日吉台
  - 床の間、仏間のある2間続きの和室
  - 駐車2台可
  - 南向きの広いバルコニー
  - お買い物にはイズミゆめタウン、ひまわり、マックスバリュ、利便性はバツグンです！
  - 2階の広い部屋は2部屋に仕切れます
  - 奥様が助かる家事導線の良い間取り



広縁もある和室の続き間 和室と続いている広いリビング



ご来場プレゼント  
 ①福山の不動産情報満載の「わくわくマイホームガイド」  
 ②住まいの得する税金の仕組みがわかる「特別レポート」



建設業許可 広島県知事(般-19)第29130号 宅地建物取引業許可 広島県知事(3)第8592号  
 Frontier Homes  
**フロンティア ホーム**  
 有限会社 アーク・フロンティアホーム  
 〒720-0017  
 広島県福山市千田町4丁目9-33

TEL (084)970-0121 求む売地・売家 査定無料  
 ホームページ URL <http://www.fro.co.jp>