

オープンハウス  
9/2日3日

AM11:00~PM4:00  
上記日程以降は随時ご案内可能。  
ご予約のお電話をください。

★ご成約プレゼント★  
エアコン台プレゼント  
(当社指定商品・当社指定箇所)  
(9月末までにご成約の方に限ります)

# 倉敷市連島町

連島南小学校区  
連島南中学校区

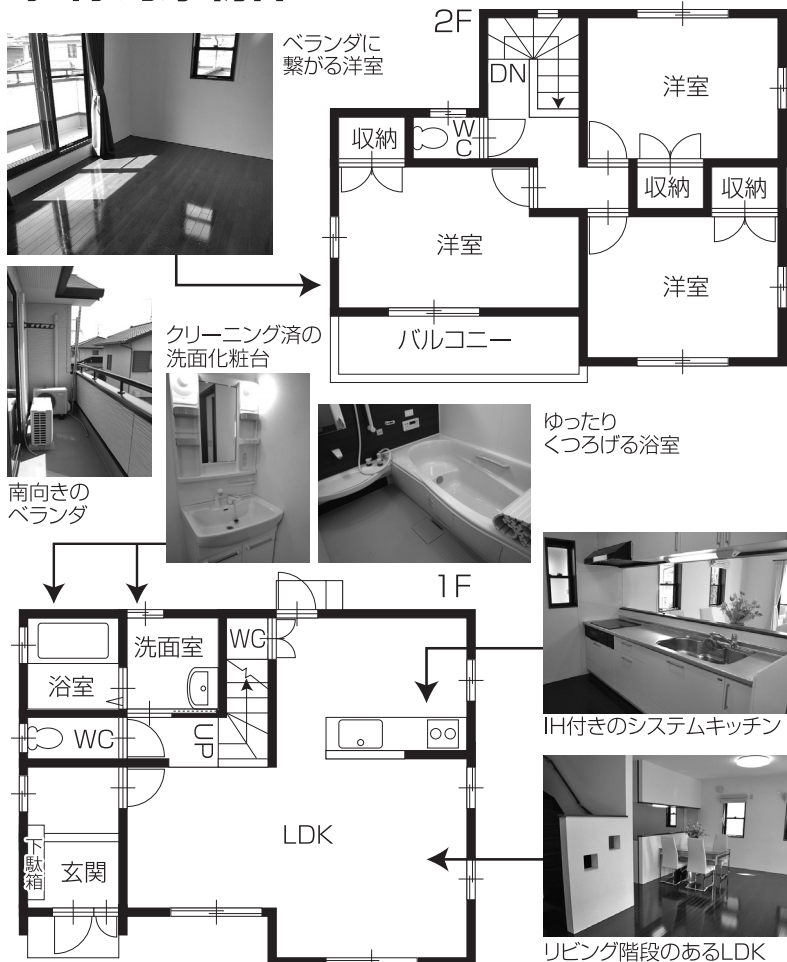
築7年の築浅美邸住宅で暮らそう!  
3~4人家族にぴったりの間取りです。  
駐車3台以上可能。住宅ローン控除対象物件です。

この家を今すぐ  
ご見学ください!

携帯  
電話から▶  
パソコン  
からは▼



倉敷市連島町鶴新田に住もう 検索



1,840万円 (税込) 3LDK  
■土地面積 / 146.77㎡ (44.39坪)  
■建物面積 / 91.08㎡ (27.55坪)

支払い例

月々 50,664円  
頭金0万円、ボーナス払いなし!

1,840万借入、35年返済、3年固定(金利0.85%)  
借入れのお手伝い致します。ご相談ください。

弊社が売主  
だから...

- 直接お問い合わせ頂きましたら  
仲介手数料660,960円不要!!
- 主要構造部24ヶ月の保証付き
- シロアリ防蟻5年保証付き

この物件の特徴は!!

- 築浅物件で減税のメリットがあります  
・築浅物件の為、住宅ローン控除(年間最大184,000円 10年間)、登記費用の減税、不動産取得税の控除等を受けられます。住宅購入で掛る諸費用等の削減になりますね。(自己居住用の場合に限ります。)
- 築浅の美邸住宅です  
・築6年の築浅美邸住宅です。弊社購入後にハウスクリーニングを行っておりますのですぐに住む事ができます。水廻り等もキレイです。
- 4人家族にぴったりの間取りです  
・1階には広いリビングダイニングがあり、2階には洋室が3部屋あります。1部屋はご夫婦の主寝室に、その他2部屋はお子様のお部屋にぴったりですね。お子様が2人おられても、お部屋を確保することができます。
- 便利の良い場所です  
・スーパーまで徒歩約5分の立地です。小学校まで徒歩約9分、中学校まで徒歩約5分です。徒歩で生活ができる立地です。
- 日当たり良好です  
・南が広い駐車スペースになっておりますので、リビングに日差しが入ります。南向きにベランダも設置されておりますので洗濯物がよく乾きそうです。
- 駐車4台可能です  
・ご夫婦で2台、来客用、おじいちゃんおばあちゃんの為に駐車スペースが確保されております。将来お子様が大きくなられた時の駐車場にも困りません。家庭菜園を楽しんでもいいですね。
- 閑静な住宅街の中にあります  
・便利の良い場所ですが、近隣には大きな商業施設等は無く静かな場所です。周囲は同時期に建築されている建物も多く、雰囲気のいい場所です。



ナビ住所 / 倉敷市連島町鶴新田1097-21

【物件概要】●所在地 / 倉敷市連島町鶴新田1097-21 ●交通 / 山陽本線新倉敷駅約5.3km ●構造 / 木造スレート葺2階建 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 一種住居 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●地勢 / 平坦 ●環境 / 住宅地 ●接道状況 / 北西側幅員約6m ●築年月 / 平成22年2月 ●駐車場 / 3台以上 ●現況 / 空家 ●引渡 / 即時 ●設備 / 電気、上下水道 ●取引態様 / 売主

建設業許可 国土交通大臣 許可(般-28)第24213号 宅地建物取引業許可 国土交通大臣(1)第9014号

Frontier Homes  
フロンティアホーム  
有限会社 アーク・フロンティアホーム  
〒720-0017 広島県福山市千田町4丁目9-33

求む! 売地・売家査定無料 秘密厳守 10日以内に現金化も可能です。  
その他、物件多数あります。住宅に詳しい者につなぐります。 携帯 080-3879-9454  
お問い合わせください。(固定電話 084-970-0121)

福山の不動産情報はフロンティアホームにおまかせください! <http://www.fro.co.jp> 福山に住もう 検索