

中古住宅  
福山市 神辺町  
新徳田2丁目



土地面積 106坪!

5LDK 2,870万円 (税込)  
 ■土地面積 / 106.74坪 (352.87㎡)  
 ■建物面積 / 143.00㎡ (43.25坪)

売主のため、仲介手数料  
967,050円不要  
2年間の保証付き 当社指定箇所

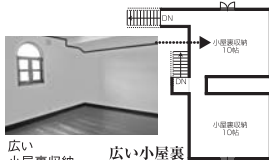
シロアリ5年保証付き

お支払い例  
お支払いは毎月のみの  
80,348円  
お支払いのシミュレーション致します

借入 / 2,870万円、  
35年返済、  
頭金 / 0万円  
ボーナス加算0円  
金利0.95% (3年固定)

南向きの広い敷地106坪。綺麗にリフォームした平屋建の家。2年間の保証付き(当社指定箇所)の安心住宅! ぜひご覧ください。

湯田小学校区 神辺西中学校区



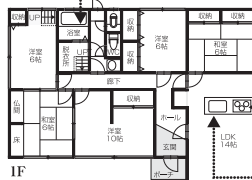
広い小屋裏収納 広い小屋裏

1坪サイズのユニットバス



特徴はこの物件の

- リフォーム済みのですぐに引っ越せます
- 平地だから生活施設に徒歩や自転車で行けます
- 敷地が広いので菜園や駐車スペースにできます
- 平屋建てなので使い勝手が良いですね
- 南向きで日当たり抜群



1F



ワイドサイズ新品の流し台



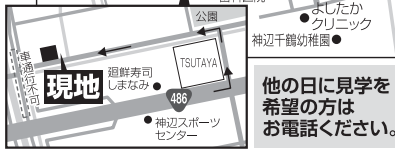
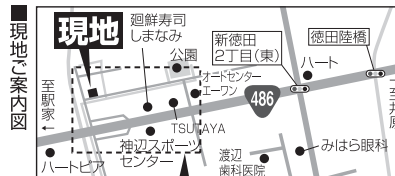
会話が弾む、対面キッチン

ホームページにアクセスして頂ければ他の物件もご覧になる事ができます。  
 携帯の方はこちらからご覧ください。 QRコード内観写真がご覧になります。  
 パソコンの方はこちらからご覧ください。(内部の動く写真がご覧になります)  
 ⇒ <http://www.fro.co.jp>

ご来場プレゼント福山市内の売家情報一覽

オープンハウス  
9/11(土) 12(日)  
AM 11:00 - PM 4:00

- ご来場ください
- ★家賃2軒分お支払いの方
  - ★同居を考えている方
  - ★駐車台数が5以上必要な方
  - ★自営業で広い敷地が必要な方
  - ★大型犬を飼いたい方



ナビ住所 / 福山市神辺町新徳田360-1

他の日に見学を希望の方はお電話ください。

中古住宅  
福山市 神辺町  
徳田



- 湯田小学校区 神辺中学校区
- 駐車並列4台可
  - オール電化住宅
  - 外壁塗装済み

4LDK 1,540万円 (税込)  
 ■土地面積 / 163.48㎡ (49.45坪)  
 ■建物面積 / 93.01㎡ (28.13坪)

お支払い例  
お支払いは毎月のみの  
43,115円  
お支払いのシミュレーション致します

借入 / 1,540万円、  
35年返済、  
頭金 / 0万円  
ボーナス加算0円  
金利0.95% (3年固定)



【物件概要】●所在地 / 福山市神辺町新徳田2丁目 ●交通 / JR湯田駅徒歩約10分 ●構造 / 木造瓦葺平屋建 ●土地権利 / 所有 ●地目 / 宅地 ●都市計画市街地1区1-14 ●エレベーター / あり ●60㎡ ●容積率 / 200% ●築造状況 / 新築 ●築年 / 2008年12月 ●駐車場 / 有り ●階段 / あり ●引越 / 相談 ●設備 / 上水道、浄化槽、電気 ●取引態様 / 売主



Frontier Homes

フロンティアホーム

建設業許可 広島県知事(般-19)第29130号  
 宅地建物取引業許可 広島県知事(3)第8592号  
 有限会社 アーク・フロンティアホーム  
 〒720-0017 広島県福山市千田町4丁目9-33

求む! 売地・売家査定無料

TEL (084) 970-0121