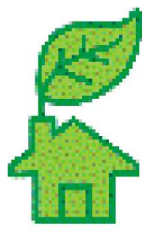


限定1棟

ECO住宅



フジグラン徒歩3分！！
神辺町十三軒屋

通常価格

2,650万円

※建物と土地価格

太陽光付き特別価格
2,497万円 (税込)

月々支払い

69,710円

頭金7万円

ボーナス払い0円

月々お支払い例

借入条件/2,490万円

借入35年返済、金利

0.95%(3年固定)

土地面積

142.00㎡(42.95坪)

【土地概要】 ■所在地/福山市神辺町十三軒屋 ■
地目/雑種地 ■用途地域/調整区域 ■交通/十九軒屋バス停より徒歩7分 ■建ぺい率/70% ■容積率/400% ■引渡/相談 ■建築条件無 ■取引形態/売主

土地のみ 773万円

- ★憧れのリビング20帖！！
- ★3LDK+WIC
- ★IHクッキングヒーター&エコキュート370L
- ★太陽光発電システム3.24kw
- ★外壁総タイル貼り
- ★インナーバルコニー
- ★収納が多い！パントリー付き
- ★駐車2台可能
- ★憧れの対面式キッチン

① 太陽光発電システム

『光熱費の安くなる家に住みたい』世界的にCO2削減が叫ばれる中で今、最も注目を集めているのが太陽光を利用して電気を創る『太陽光発電システム』。我が家で使う電気は、我が家で創る、そして余った電気は電力会社に売ることができるのです。2010年は補助金の増加や売電価格が2倍になるなど様々な政策があります。加えて、住宅エコポイントで、30万円もお得になります。ECO住宅の時代に突入です。実際、どのくらいお得になるのか？一般的に4人家族で都市ガスを使用すると年間光熱費214,000円。太陽光発電システムを利用すると年間約41%光熱費を節約。さらに、ECOキュートのオール電化と併用すると、なんと約73%も節約できるのです。金額にすると、年間157,000円もお得になるのです。今回の建物には、3.24kwを搭載しています。

② 外壁総タイル貼り

『いつまでも美しい家に住みたい』皆さんが、思われることです。タイルは、外壁表面に水がつくと素材となじんで広がる親水機能を持っているため、非常に優れた防汚性能を持つ素材です。つまり、汚れが付いても雨と一緒に流れ落ちるのでいつまでも美しさを保てるのです。また、土や石などの天然材料を1300℃の高温で焼き上げて作られています。大切なご家族と資産を守るために重要な外壁は、耐熱性、耐候性、耐摩耗性が優れてないといけません。タイルは、その熱・紫外線・風雨による劣化や変色をほとんど起こしません。嘘だと思われる方は、タイルの外壁を釘で力いっぱいこすって見てください。タイルに傷ひとつ付かず、逆に釘が削れていきますから。オリジナルタイルの開発により種類も多く、新築時からリーズナブルな価格でのご提供が出来ます。さらに、一般的な外壁では、補修、塗り替え、貼り替えなどが必要となりますが、タイルはメンテナンス費用が不要です。長い目で見ると、タイルの外壁はコスト面で断然お得となります。



延床面積122.00㎡(36.89坪) 施工面積134.50㎡(40.75坪)

～こんな方のご相談下さい～

- 間取りを少し変更したい！！
- 月々の支払い額を抑えたい
- 駐車スペースがもっとほしい
- もっと詳しい資料がほしい



084-960-3110
担当:岸本

お気軽にお問合せ下さい！！

クレバリーホーム 福山店

Tel 084-960-3110

(有)アーキ・フロンティアホーム

福山市神辺町平野36-2 Fax:084-960-3120

見学会など最新のお得な情報はHPまで

クレバリーホーム 福山店

検索

<http://www.dh.jp/>

土地からお探しの方、その他の実例をご覧になりたい方は

フロンティア 福山

検索

<http://www.fro.co.jp/>

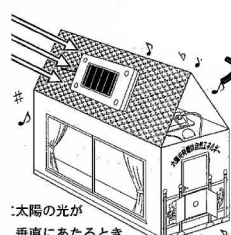
特典♪

お問い合わせの方全員に

ソーラー

メロディキット

プレゼント♪



太陽の光が
垂直にあたる時、
一番大きい電気ができるんだよ。

さらに

H22年10月31までに
ご成約の方に限り

全室照明・

全室カーテン

プレゼントします。