

オープンハウス
11/10(土)11(日)

AM11:00~PM16:00
上記日程以降は随時ご案内可能。
ご予約のお電話をください。

-----ご成約プレゼント-----

エアコン
2台プレゼント!

※当社指定商品・当社指定箇所 ※11月末までに成約の方に限ります

幕山台2丁目

幕山小学校区
鳳中学校区

幕山小学校徒歩約2分の場所に売り住宅の登場!
ゆったりした4LDKの間取りです。
ご夫婦とお子様2人おられてもゆったりです!
駐車2台以上可能。リフォーム済みです。

こんな方は是非
ご来場下さい。

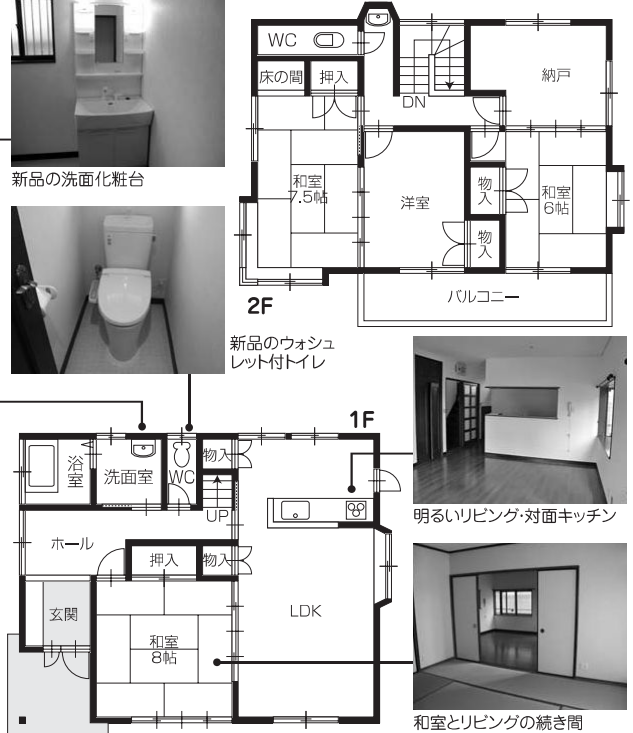
- 幕山小学校近くの住宅を探している。
- 鳳中学校区で住宅を探している。
- 月々5万円以上の家賃を支払っている。
- 4人家族以上である。
- すぐに住める家を探している。
- 駐車場2台以上必要である。(拡張可)
- 収納の多い住宅が良い!
- 広い住宅を探している!



1,878(税込)万円

4LDK

■土地面積 / 207.47㎡ (62.75坪)
■建物面積 / 129.05㎡ (39.03坪)



支払い例

月々51,710円
頭金0万円、ボーナス払いなし!

1,878万借入、35年返済、3年固定(金利0.85%)

※他の物件で融資が通らなかった方もご相談ください。※自己資金0円の方もご相談ください。
※現地で様々なパターンでの支払いシミュレーションができます。

この物件の特徴は!!

- **リフォーム済みですぐに入居可能です。**
こちらの物件は当社にて購入後にクロス全面張替え、畳の表替え、トイレ新調、洗面化粧台新調、全面ハウスクリーニング等行っております。元々綺麗なこともあり、すぐに住むことが可能です。
- **4~5人でゆったり暮らせる間取りです。**
住宅は広々39坪あり、4~5人家族でゆったり暮らす事が可能です。1階の和室は客間またはおじいちゃんやおばあちゃんのお部屋にぴったり。2階はご夫婦の寝室と子供さんのお部屋2部屋が確保できますね。それぞれの部屋に広い収納があるのも魅力的です。
- **リビングは大空間にもなります。**
LDK約16帖と8帖の和室は横で仕切られているだけですので、横を外せば24帖の広い空間になります。
- **対面式キッチンです。**
奥様が喜ばれる対面式キッチンです。料理をしながらお子様の様子を眺める事ができますね。
- **利便性良好な立地です。**
一見高台で住宅団地ですので不便に見えますが、スーパーまで徒歩約6分、病院まで徒歩約7分、小学校まで徒歩約2分、銀行まで徒歩約9分、などなど徒歩圏内に様々な利便施設があります。
- **駐車2台以上可能です。**
駐車スペース2台以上確保されており、ご夫婦で2台しっかり確保できますね。3台目以降が必要な場合も拡張は可能ですのでご相談ください。
- **安心の保証付き物件です。**
当社にて、主要構造部(屋根や床下等)については2年間保証を行います。そのため事前に床下調査を行い、白アリ等の予防工事を行い引渡しを行います。(5年保証)長く住む住宅です。保証の受けられる家に住みたいですね。
- **月々5万円台の支払いで購入可能です。**
35年住宅ローンを組まれますと、月々5万円台のお支払いで購入可能です。賃貸アパートに5万円以上の家賃をお支払いの方は魅力的ではないでしょうか?

建設業許可 広島県知事 許可(特-30) 第38680号 宅地建物取引業許可 国土交通大臣(1)第9014号

Frontier Homes
フロンティアホーム
有限会社 アーキーフロンティアホーム
〒720-0017
広島県福山市千田町4丁目9-33

求む! 売地・売家査定無料 秘密厳守 買い取りも可能です

その他、物件多数あります。
お問い合わせください。

住宅に
詳しい者に
つなげます

携帯 080-3879-9454
(固定電話 084-970-0121)



ナビ住所 / 福山市幕山台2丁目13-18

【物件概要】●所在地 / 福山市幕山台2丁目13-18 ●交通 / 大門高校前バス停まで徒歩約3分 ●構造 / 木造スレート葺2階建 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 二種中高層住居 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●地勢 / 高台 ●環境 / 住宅地 ●接道 / 南西側幅員約6.5m公道 ●築年月 / 平成3年6月 ●駐車場 / 2台以上 ●現況 / 空家 ●引渡 / 相談 ●設備 / 電気、上下水道、都市ガス ●取引態様 / 売主

福山の不動産情報はフロンティアホームにおまかせください! <http://www.fro.co.jp> 福山に住もう 検索