

オープンハウス 2/9(土)10(日)

AM11:00~PM16:00
上記日程以降は随時ご案内可能。
ご予約のお電話をください。

-----ご成約プレゼント-----

エアコン 2台プレゼント!

※当社指定商品・当社指定箇所 ※10月末までに成約の方に限りです

水香町

水香小学校区
向丘中学校区

こんな方は是非
ご来場下さい。

- 駐車2台以上必要である。
- 向丘中学校区で探している。
- 保証の受けられる住宅が良い。
- 築20年以内の建物を探している。
- 4~5人家族である。
- すぐに住める住宅を探している。
- 南向きの住宅を探している。
- 収納の多い住宅が良い。
- 1階に和室が必要である。

出ました!全居室南向きの明るい住宅!
駐車並列2台可能です。すぐに住める住宅です。
4~5人家族にぴったりの間取りです。
一部リフォーム済み・安心の瑕疵保証付き。
築20年以内の建物なので、住宅ローン控除対象!



1,470万円

(税込)

4LDK

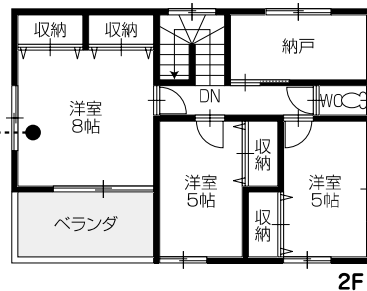
■土地面積 / 162.77㎡ (49.23坪)
■建物面積 / 109.30㎡ (33.26坪)



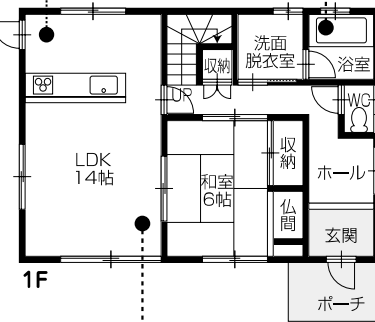
収納たっぷり2階の主寝室



奥様が喜ばれる
対面キッチン



2F



1F



お手入れラクラクユニットバス



明るい南向きのリビング

支払い例

月々40,476円

頭金0万円、ボーナス払いなし!

1,470万借入、35年返済、3年固定(金利0.85%)

※他の物件で融資が通らなかった方もご相談ください。※自己資金0円の方もご相談ください。
※現地で様々なパターンでの支払いシミュレーションができます。

この物件の特徴は!!

- **リフォーム済みですぐに入居可能です。**
こちらの物件は畳の表替え、一部クロスの張り替え、全面ハウスクリーニング等行っております。気になる床下はシロアリ5年保証付きです。
- **4~5人でゆったり暮らせる間取りです。**
1階は和室とLDKがあります。和室はリビングとして利用するもよし、おしいちゃんおばあちゃんのお部屋にするのもいいですね。2階は3部屋ありますので、ご夫婦の寝室と、お子様がお二人いられても部屋が確保できます。
- **収納の多い住宅です。**
各居室にそれぞれ収納スペースが備え付けられています。その他にも、納戸があるので、普段に要しないものをしまっておく事もできますね。
- **駐車並列2台可能です。**
駐車スペースは並列で2台確保されています。掘り込み車庫ですので、雨や霜が防げます。また、並列駐車が可能ですので出し入れも縦列のときの手間はかからないですね。
- **安心の保証付き物件です。**
当社にて、主要構造部(屋根や床下等)については2年間保証を行います。そのため事前に床下調査と白アリ等の予防工事を行い引渡します。(5年保証)長く住む住宅です。保証の受けられる家に住みたいですね。
- **月々4万円台の支払いで購入可能です。**
35年住宅ローンを組まれますと、毎月4万円台のお支払いで購入可能です。賃貸アパートに4万円以上の家賃をお支払いの方には魅力的ではないでしょうか?もちろん将来の資産にもなります。
- **更にお得な築20年以内の物件です。(住宅ローン控除対象物件)**
年間最大14.7万円の控除を10年間受ける権利を得られます。こちらも毎月のローンの支払いに役立ちますね。確定申告や年末調整で旅行も行けますね。

弊社が売主だから...

- 直接お問い合わせ頂きましたら仲介手数料**514,080円不要!!**
- 主要構造部**24ヶ月の保証付き**
- シロアリ防蟻**5年保証付き**

現地ご案内図

ナビ住所 / 福山市水香町230-15

【物件概要】●所在地 / 福山市水香町230-15 ●交通 / 妙見バス停まで徒歩約5分 ●構造 / 木造瓦葺2階建 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第1種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●地勢 / 高台 ●環境 / 住宅地 ●接道 / 北東側幅員約5.4m ●築年月 / 平成15年4月 ●駐車場 / 並列2台 ●現況 / 空家 ●引渡 / 相談 ●設備 / 電気、上水道、浄化槽 ●取引態様 / 売主